

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Относно: Сключване на договор на стойност по чл. 20, ал. 4, т.2 от ЗОП с предмет: *Осигуряване на денонощна въоръжена физическа охрана и пропускателен режим на офис сградата на “Булгаргаз” ЕАД, паркоместата пред същата, както и на намиращите се в посочената сграда движими вещи.*

Настоящата спецификация съдържа информацията относно изискванията на Възложителя по отношение изпълнението на услугата по предмета на договора, както следва:

1. Участникът, определен за изпълнител следва да осигурява денонощна въоръжена физическа охрана и пропускателен режим на офис сградата на “Булгаргаз” ЕАД, паркоместата пред същата, както и на намиращите се в посочената сграда движими вещи (всички наричани общо по-долу “обект”).

Изпълнителят на услугата по предмета на договора ще бъде длъжен да предприема мерки за предотвратяването на действия, водещи до нанасяне на имуществени щети на Възложителя, както и да не допуска престъпни посегателства, повреди, липси, щети, терористични актове, пожари и други вредни въздействия върху охранявания обект.

2. Срокът за предоставяне на посочената услуга е 12 (дванадесет) месеца, считано от датата на сключване на договор между Възложителя и участникът, определен за изпълнител.

3. Охраната и пропускателния режим по т. 1. следва да се осъществяват, както следва:

- Централен вход, разположен от към ул. “Петър Парчевич” - 24 часова въоръжена охрана, седем дни седмично и пропускателен режим в работно време;
- Паркинг за служебни автомобили на дружеството, намиращ се по улицата пред сградата на ул. “Петър Парчевич”, през работно време;
- Подземен гараж в офис сградата на “Булгаргаз” ЕАД за служебни автомобили. Входът се намира от към ул. “Петър Парчевич”- 24 часова въоръжена охрана, седем дни седмично;
- Видеонаблюдение на периметъра около офис сградата на “Булгаргаз” ЕАД, посредством съществуваща система за видеонаблюдение, изградена от Възложителя.

4. Изискванията относно организацията на охраната на обекта:

- Денонощна въоръжена охрана;
- Брой постове - 2 (два): Пост № 1: денонощен стационарно-подвижен и Пост № 2: дневен стационарно-подвижен, през работно време (08:30ч. до 17:00ч.);
- Брой охранители: 5 (пет);
- Въоръжение: късоцевно огнестрелно оръжие;
- Недопускане навлизането в района на обекта на лица, без да е установена необходимостта от допускането им в района на обекта;
- Недопускане внасянето и изнасянето на имущество и материали без необходимите за целта документи и/или разрешение от представител на Възложителя.

5. Конкретните условия и изисквания на Възложителя по отношение изпълнението на услугата, се съдържат в проекта на Договор, който е приложен към настоящия документ.

6. Изпълнителят ще бъде длъжен, при изпълнение на услугите да си сътрудничи с Възложителя, като комуникацията ще се осъществява в съответствие с конкретните нужди в процеса на изпълнение на услугите по предмета на договора.

7. Офис сградата на “Булгаргаз” ЕАД се намира в град София, на ул. “Петър Парчевич” №

47 и граници от четирите страни със жилищни сгради с оформен вътрешен двор, достъпен за хора и автомобили от ул. "Петър Парчевич". В сградата се помещават офиси на ръководството и администрацията на дружеството. По същата улица пред сградата е разположен прилежащ паркинг. Сградата представлява масивна пет етажна постройка и се състои от офиси и прилежащи части (стълбища и коридори, кухненски боксове, санитарни възли и мазе) с обща площ от 750 кв. м. Първи, втори, трети, четвърти, пети етаж и мазе разполагат с:

- Видеонаблюдение - монтирани стационарни камери със записващи устройства.
- Алармени системи против проникване - монтирана е локална СОТ.
- Изградена пожароизвестителна система.
- Изградено охранително осветление: външно и вътрешно - работещи.
- Комуникационни средства - стационарна телефонна връзка в помещение на охраната чрез АТЦ. Налично GSM покритие.

8. Участникът трябва да разработи и представи при подписването на договора план за организацията на физическата охрана на обекта със следния обхват и съдържание:

8.1.1. Основни подходи за реализиране на охраната, особености на охранявания обект, разположение и характеристика;

8.1.2. Противопожарна безопасност на обекта;

8.1.3. Инженерно-технически съоръжения и други елементи от значение за охраната на обекта;

8.1.4. Оценка на риска и степента на сигурност на охранявания обект;

8.1.5. Организация на охраната и пропускателния режим, които ще се утвърдят от Възложителя по договора;

8.1.6. Състав и сили на физическата охрана;

8.1.7. Организация на комуникационната система;

8.1.8. Форми и организация на контрол, в т.ч. и организация на взаимодействието с Възложителя и органите на МВР;

8.1.9. Организация на дейността и тактика на действия при различни ситуации;

8.1.10. Действие на охраната при нормална обстановка и екстремни ситуации в обекта;

8.1.11. Инструкции за съвместни действия при природни бедствия и аварии между Възложителя и охраната;

8.1.12. Данни за монтиране на видеокамери и други технически средства;

8.1.13. Данни за използваното въоръжение за охрана на обекта;

8.1.14. Описание на документацията, необходима според Закона за частната охранителна дейност (ЗЧОД) за охраната на обекта.

9. При подписване на договора участникът, определен за изпълнител трябва да е осигурил за служителите си, чрез които ще осъществява охраната на обекта валидно разрешително за носене, употреба и съхраняване на огнестрелно оръжие и боеприпаси в съответствие с действащите нормативни правила за това.

10. При подписване на договора участникът, определен за изпълнител трябва да представи на Възложителя копие от валидна застрахователна полица за обезщетяване на имуществени и неимуществени вреди спрямо трети лица при извършване на професионалната си дейност с лимит за едно събитие 100 000 лв., но не по-малко от

стойността на щетата по възстановителна цена и агрегатен лимит за щети до 500 000 лв. Тази застрахователна полица следва да е валидна през срока на действие на договора.

11. При подписване на договора участникът, определен за изпълнител трябва да представи на Възложителя копия от валидни застрахователни полици за застраховка “Гражданска отговорност” за нанесени имуществени и неимуществени вреди, съгласно чл. 94, ал. 2 от ЗОБВВПИ, както и задължителна застраховка “Трудова злополука” на работниците и служителите си. Тези застрахователни полици следва да са валидна през срока на действие на договора.

12. При изпълнението на договора участникът, определен за изпълнител трябва да осигури навременното и законосъобразно изплащане на трудовите възнаграждения на служителите си, при стриктното спазване на разпоредбите на Кодекса на труда в съответствие с НКПД.

УКАЗАНИЯ ЗА ПОДГОТОВКА НА ОФЕРТАТА

За участие при възлагането на настоящата услугата участникът подготвя и представя оферта, която трябва да съответства напълно на изискванията, посочени от Възложителя в обявата, в настоящия документ и приложенията към него.

Всеки участник има право да представи само една оферта.

Варианти не се допускат.

Офертата следва да бъде представена на следния адрес на Възложителя: гр. София 1000, ул. “Петър Парчевич” № 47, преди датата и часа, посочени в обявата като краен срок за подаване на офертите.

Когато участникът изпраща офертата чрез препоръчана поща или куриерска служба, разходите по изпращането са за негова сметка. В този случай участникът трябва да изпрати офертата така, че да обезпечи нейното получаване на посочения от Възложителя адрес преди изтичане на срока за подаване на офертите. Рискът от забава или загубване на офертата се носи от участника. Възложителят не се ангажира да съдейства за пристигането на офертата на адреса и в срока определен от него. Участникът не може да иска от Възложителя съдействие за митническо освобождаване на пратка, получаване чрез поискване от пощенски клон, взаимодействие с куриери извън обичайното получаване или др.

Офертата се представя в запечатан непрозрачен плик от участника или от упълномощен от него представител - лично или чрез пощенска или друга куриерска услуга с препоръчана пратка с обратна разписка на адреса на Възложителя.

В горния десен ъгъл на плика с офертата се изписва:

За “Булгаргаз” ЕАД

Адрес: гр. София, ул. “Петър Парчевич” № 47

О Ф Е Р Т А

за участие за избор на изпълнител по договор на стойност по чл. 20, ал. 4, т.2 от ЗОП с предмет: *Осигуряване на денонощна въоръжена физическа охрана и пропускателен режим на офис сградата на “Булгаргаз” ЕАД, паркоместата пред същата, както и на намиращите се в посочената сграда движими вещи.*

Върху плика с офертата се посочва и следната информация: наименование на участника, адрес за кореспонденция, телефон и по възможност - факс и електронен адрес.

Офертата се подава на български език.

Приложенията към настоящия документ образци са задължителни за участниците и се попълват без изменения във формата и съдържанието им, освен ако това е допуснато от Възложителя в текстовете им.

Срокът на валидност на офертите е не по-малко от 60 календарни дни, считано от крайния срок за подаване на оферти, посочен в обявата.

Приложения към настоящия документ:

1. Приложение № 1 - Представяне на участника (образец);
2. Приложение № 2 - Оферта (образец);
3. Приложение № 3 - Декларация за срок на валидност на офертата и съгласие с клаузите на проекта на договор;
4. Приложение № 4 - Декларация по чл. 54, ал. 1, т. 1 - 5 и 7 от ЗОП;
5. Приложение № 5 - Декларация по чл. 3, т. 8 и чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици;
6. Приложение № 6 - Проект на договор.